

Ikt. szám: 29001-1234/20/2009/ált. → átírva 29001-1947/109/2009.

## Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

az **Országos Rendőr-főkapitányság** (1139. Budapest, Teve u. 4-6.), képviseli dr. Sipos Gyula r. dandártábornok főigazgató), mint megrendelő (továbbiakban Megrendelő)

másrészről

az JUSEC Biztonsági Szolgáltató Kft.(székhely: 2220 Vecsés, Bethlen G. u. 13. Cg:13-09 adószám:12463129-2-13 bankszámlaszám: OTP 11742283-20027753) képviseli Kiss Gyula ügyvezető mint vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó) között az alábbi feltételek szerint.

### 1. Preambulum

A felek jelen szerződés tartalmát az „Őrzés-védelmi és takarítási feladatok ellátása az ORFK kijelölt budapesti telephelyein” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás során a 2009. március 28-án közzétett ajánlati felhívás és az ahhoz tartozó dokumentáció, ajánlattevői kérdések-válaszok, valamint a Vállalkozó 2009. május 28-án benyújtott ajánlata és hiánypótlások alapján állapították meg.

A közbeszerzési eljárás eredményeképpen a Vállalkozó jogosult a Megrendelővel a szerződést megkötöni.

### 2. Szerződés tárgya

Vállalkozó jelen szerződés rendelkezései szerint az ORFK alábbi objektumaiban folyamatosan elvégzi az alábbi szolgáltatásokat:

#### **1. telephely: 1145 Budapest, Róna u. 124.**

fegyveres biztonsági őrzés (járőr) és 24 órás portaszolgálati feladatok ellátása, 12 órás váltással, az alábbi vezényléssel:

#### **hétfőtől-csütörtökig:**

07:00-16:30 óráig **1 fő**, 16:30-07:00 óráig **2 fő**,

#### **pénteken:**

07:00-14:00 óráig **1 fő**, 14:00-07:00 óráig **2 fő**,

#### **munkaszüneti napokon és ünnepnapokon:**

munkaszünet és ünnepnap előtti utolsó munkanap 14:00 órától a munkaszüneti és ünnepnap utáni első munkanap 7:00 óráig **2 fő**

#### **2. telephely: 1077 Budapest, Kisdiófa u. 7-9.**

fegyveres biztonsági őrzés és portaszolgálati feladatok ellátása **1 fő, napi 24 órában**, 12 órás váltással.

#### **3. telephely: 1077 Budapest, Király u. 71.**

fegyveres biztonsági őrzés és portaszolgálati feladatok ellátása **1 fő, napi 24 órában**, 12 órás váltással.

Írta: Sipos Gyula 2009.07.08. ÜFO  
Kiss Gyula 2009.07.08. ÜFO

Írta: Sipos Gyula 2009.07.08. ÜFO  
Kiss Gyula 2009.07.08. ÜFO

**4. telephely: 1224 Budapest, Fennsík u. 1.**

fegyveres biztonsági őrzés és portaszolgálati feladatok ellátása **2 fő, napi 24 órában**, 12 órás váltással, melyből egy fő járőr.

**5. telephely: 1222 Budapest, Gyár u. 16.**

napi egyszeri ellenőrzés (változó időpontban) kivonuló **gépkocsis járőrszolgálat**.

**3. A szerződés hatálya**

Jelen szerződés 2009. július 01-én lép hatályba és határozatlan ideig hatályos.

**4. Minőség és ellenőrzés**

- 4.1 A szerződés keretében Vállalkozónak maradéktalanul be kell tartania a 2005. évi CXXXIII. törvényben meghatározottakat, valamint a dokumentációban meghatározott szakmai követelményeket.
- 4.2 A Megrendelőnek vagy megbízottjának jogában áll megvizsgálni a teljesítés feltételeit, hogy azok megfelelnek-e a 4.1 pontban foglalt feltételeknek. Amennyiben a teljesítés során felhasznált eszközök, anyagok, vagy bármely feltétel nem felel meg a feltételeknek, úgy Megrendelő azokat visszautasíthatja és Vállalkozó köteles megtenni a szükséges intézkedéseket, hogy az elvégzett munka megfeleljen a műszaki feltételeknek. A hibás teljesítés megszüntetése érdekében végzett intézkedés költsége a Vállalkozót terheli.

**5. Nyilvánosság, ellenőrzés, információk felhasználása**

- 5.1. A szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, kivéve a 2003. évi CXXXIX tv. (továbbiakban Kbt.) 73.§ (1) bekezdése szerinti ajánlattevői melléklet üzleti titokká nyilvánított adatait. Ez utóbbi ajánlattevő üzleti titokká nyilvánítás korlátját jelentik azonban a Kbt. 73. § (2) bekezdésében szereplő tények, megoldások, adatok.
- 5.2 A Kormányzati Ellenőrzési Hivatal működéséről szóló 70/2004. (IV.15.) Kormányrendelet 3.§ (1) bekezdése szerint jelen vállalkozási szerződés tekintetében a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultsággal rendelkezik.
- 5.3 A felek a szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy tevékenységük során a tudomásukra jutott információkat, adatokat bizalmasan kezelik.  
A munkákban közvetlenül résztvevő személyeknek, a Szolgáltató alkalmazottai és megbízottjai felé történő információközlésnek bizalmasnak kell lennie és ez csak olyan mértékig megengedett, mely az adott szerződés teljesítésének szempontjából feltétlenül szükséges.

**6. Megrendelő jogai és kötelezettségei**

- 6.1 Megrendelő jogosult az őrhelyén szolgálatot teljesítő vagyondőröket közvetlenül, ideiglenes jelleggel a feladat megváltoztatására, vagy a vagyondőrök átcsoportosítására utasítani. Ezeket az utasításokat a szolgálati naplóban írásban rögzíteni kell.

dl I 1 16

6.2 Megrendelő jogosult a 39. pontban foglaltak szerint Vállalkozó szolgálat ellátását ellenőrizni. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

6.3 Megrendelő biztosítja az őrzési tevékenység alapjául szolgáló mindazon adatokat, információkat a Vállalkozó részére (különös tekintettel a beléptetési jogosultságokra, nyilvántartásokra), amelyek az őrzés-védelmi feladatok ellátásához szükségesek.

6.4 Megrendelő a vállalkozási díjat a jelen szerződésben foglaltak szerint köteles megfizetni a Vállalkozónak.

6.5 Megrendelő kioktatja a Vállalkozó kijelölt képviselőit az adott létesítmény műszaki rendszereinek – portaszolgálatra kiépített rendszereinek – kezelésére, üzemeltetésére. (Vállalkozói létszámváltozás miatt az újonnan belépő dolgozók kioktatása a Vállalkozó saját feladata.)

## 7. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

7.1 Vállalkozó fő kötelezettsége kiterjed a szerződés tárgyában rögzített szolgáltatások folyamatos, megfelelő minőségben és határidőben történő végzésére, az ahhoz szükséges feltételrendszer biztosítására. Ennek keretében Vállalkozó biztosítja az összes, a teljesítéshez szükséges anyagot, eszközt, szerszámot, fegyvert, gépjárművet...stb.

7.2 Vállalkozó köteles a tevékenysége során a használt helyiségekre vonatkozó tűzvédelmi és balesetvédelmi utasításokat minden dolgozójával maradéktalanul betartatni. A rendelkezések megsértéséből adódó kár teljes egészében Vállalkozót terheli.

7.3 Vállalkozó a teljesítés során köteles a szerződés az 1.sz. mellékletében szereplő tevékenységeket, az abban leírtak szerint végezni. A melléklet a szerződés elválaszthatatlan része.

7.4 Vállalkozó a teljesítés helyén köteles a 1145 Budapest, Róna u.; 124., 1224 Budapest, Fennsík u. 1., 1222 Budapest, Gyár u. 16. telephelyeken elektronikus járőr-felügyeleti rendszert telepíteni és üzemeltetni a teljesítés folyamán. A járőr-felügyeleti rendszernek teljes egészében igazodnia kell az őrtasításban szereplő járőrútvonalhoz. Vállalkozó a rendszer telepítéséért és üzemeltetéséért külön díjat nem számíthat fel. Vállalkozó Megrendelő képviselőjének teljes jogú hozzáférést és betekintést biztosít a rendszerbe.

7.5 Vállalkozó a 2005. évi CXXXIII. Személy-, és vagyonvédelmi, valamint magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló törvény rendelkezéseinek megfelelően köteles tevékenységét ellátni. Ennek megfelelően köteles a Személy-, Vagyonvédelmi és Magánnyomozói Szakmai Kamara nyilvántartásban szerepelni és a rendőrség által a vállalkozás részére kiadott működési engedéllyel rendelkezni. Vállalkozó köteles az érvényes kamarai tagságát igazoló dokumentum és működési engedély valamint a tevékenységet ellátó személyek esetében az érvényes vagyonőri igazolvány másolatait Megrendelő képviselőjének átadni a szerződés megkötésének a napján. Amennyiben ezzel kapcsolatosan bármely változás következik be, a változást követő nyolc napon belül köteles benyújtani az új dokumentumok másolatát. (II. számú melléklet)

de I 1

7.6 Nyertes vállalkozó készíti el a telephelyenként az őrutasítás rendjét, melyet Megrendelő jóváhagy.

### 8. A teljesítésben való személyes részvétel rendje

- 8.1 A Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a teljesítésben való részvételhez a Vállalkozó alkalmazottait bünyügyi ellenőrzés alá vonja, amelyhez a szükséges hozzájáruló nyilatkozatokat a Vállalkozó előzetesen beszerzi.
- 8.2 A szerződés teljesítésében résztvevő dolgozók alkalmazásához a Vállalkozó köteles - 7 nappal az alkalmazási szándékot megelőzően - az alkalmazottak nevét, azonosító adatait (név, anyja neve, szül. hely, idő, lakcím, személyi igazolvány szám) a Megrendelőnek átadni.
- 8.3 Megrendelő kérésére Vállalkozó a teljesítésben részt vevő dolgozóját – legkésőbb 7 napon belül – új munkaerővel kicseréli.
- 8.4 Vállalkozó megadja a teljesítés során használt gépjárműveinek azonosító adatait (típus, rendszám, motorszám, alvázszám).
- 8.5 Amennyiben az alkalmazottak személyében, azok adataiban vagy a munkavégzéshez használt gépjárművel kapcsolatban bármilyen változás következik be, azt a Vállalkozó faxon vagy levélben haladéktalanul köteles jelenteni a Megrendelőnek.

### 9. A szolgáltatás elvégzésének határidei

9.1 Jelen szerződés 2. pontjában meghatározott telephelyeken az ott meghatározott időpontok szerint folyamatosan kell a Vállalkozónak szolgáltatását teljesítenie.

### 10. Árak

10.1.

Fegyveres biztonsági őrzés (járőr) nettó óradíja:	<b>595,-Ft/ óra/fő</b>
Fegyveres biztonsági őrzés és portaszolgálati feladatok ellátása nettó óradíja:	<b>595,-Ft/ óra/fő</b>
Napi egyszeri ellenőrzés kivonuló gépkocsis járőrszolgálattal alkalmankénti nettó díja:	<b>100,-Ft/ alkalom</b>

A „havi” költségek számolásakor egy hónapot 30,4 nappal, ill. 21,75 átlagos munkanapszámmal kell figyelembe venni, a munkaórák kalkulálásakor.

**Az őrzésvédelem HAVI nettó díja telephelyenként összesítve:**

**Őrzés-védelem HAVI nettó (ÁFA nélküli) vállalkozói díja**

*Handwritten signature*

	(Ft/hó)
1124 Budapest, Róna u. 124.	<b>705.432,-Ft</b>
1077 Budapest, Kisdiófa u. 7-9.	<b>434.112,-Ft</b>
1077 Budapest, Király u. 71.	<b>434.112,-Ft</b>
1224 Budapest, Fennsík u. 1.	<b>868.224,-Ft</b>
1222 Budapest, Gyár u. 16.	<b>3.040,-Ft</b>
<b>Mindösszesen szolgáltatási díj/HÓNAP</b>	<b>2.444.920,-Ft/hó</b>

A 10.1 pontban meghatározott díjak 2010. március 31-ig kötöttek, ezt követően minden évben április 01 hatállyal módosíthatók a Felek egyeztetését követően, de maximálisan a módosítás időpontját megelőző évi, a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett fogyasztói ár-index „Szolgáltatások” alatt megjelenő értékével.

## 11. Fizetési feltételek

11.1 A szolgáltatás ellenértékének Megrendelő által történő kiegyenlítése a teljesítést követően a Vállalkozó által benyújtott kifogástalan számla és az ehhez mellékelte teljesítés igazolások kézhezvételétől számított 30 napon belül, banki átutalással történik a Vállalkozó számlán feltüntetett bankszámlája javára. Teljesítési igazolás alapjául szolgáló havi szolgáltatás összesítését telephelyenként a Vállalkozó készíti el, rögzítve a dolgozó nevét és a szolgálat időpontját, a szolgáltatás összoraszámát, egységárát. Az elvégzett munka idejének leigazolását a Megrendelő részéről az adott telephely gondnokság vezetője vagy gondnoka végzi.

**1145 Budapest, Róna u. 124.** Szász György oszt vez.h.(469-2798, 06-30-668-53-68);

Balogh György gondnok (469-2786, 06-20-489-56-43)

**1077 Budapest, Kisdiófa u. 7-9.** Szász György oszt vez.h.( 469-2798, 06-30-668-53-68);

Csergő Andor gondnok (06-30-201-95-13)

**1077 Budapest, Király u. 71.** Szász György oszt vez.h. ( 469-2798, 06-30-668-53-68); Csergő Andor gondnok(06-30-201-95-13)

**1224 Budapest, Fennsík u. 1.** Pintér Géza oszt vez.h.(476-34-33, 06-20-936-29-73);

Szabó József gondnok( 441-15-85)

**1222 Budapest, Gyár u. 16.** Szász György oszt vez.h. ( 469-2798, 06-30-668-53-68); ;

Holes Pál gondnok (450-23-75, 06-30-999-70-58)

11.2. Vállalkozó a számlát havonta, a teljesítést követő hónap 15-ig nyújtja be. Határidő elmulasztása esetén a Megrendelő jogosult a fizetési határidő legfeljebb 15 nappal történő meghosszabbítására. A számla végösszege a valós szolgáltatás ellenértékéről kerül kiállításra Vállalkozó részéről, a Megrendelő által kiállított teljesítés igazolásban foglaltak (azaz a ténylegesen elvégzett munka) alapján.

11.3 A Vállalkozó a megrendelés alapján megvalósuló teljesítés során előlegre nem tarthat igényt, a Megrendelő pedig előleget nem adhat.

dl f. 1

12

11.4 Késedelmes fizetés esetén a kedvezményezett félnek jogában áll a számla kézhezvételétől számított 30 napon túli tőkeösszeg után a mindenkori jogszabályi előírásoknak megfelelő késedelmi kamatot felszámítani.

11.5 Szerződő felek kikötik, hogy a Vállalkozó által kibocsátott számlával szemben a Megrendelő esetleges kifogásait a számla kézhezvételétől számított tizenöt munkanapon belül köteles a Vállalkozó felé jelezni.

## 12. Kártérítés, kötbér

12.1 Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését a szerződésben vállalt határidő(kö)n belül, úgy a Megrendelő a szerződésszegésből fakadó egyéb kárrendezésekre vonatkozó igényein túl késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követően minden megkezdett óra után a nem teljesített szolgáltatás szerződéses árának 1 %-a, de legalább 10.000.- Ft/óra. Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.

12.2 Amennyiben a Vállalkozó nem megfelelő minőségben teljesít, a Megrendelőt ugyanolyan mértékű kötbér illeti meg, mint a késedelmes teljesítés esetén a megfelelő minőségben történő teljesítés időpontjáig.

## 13. A szerződés megszüntetése

A felek szerződés megszüntető közös nyilatkozatának esetén túlmenően a szerződés megszűnik:

13.1 A szerződést bármelyik fél indoklás nélkül 90 napos felmondási idővel felmondhatja a másik félhez intézett írásos nyilatkozattal.

13.2 A Vállalkozó szerződésszegése miatt a Megrendelőt megilleti a szerződés rendkívüli felmondásának joga, amennyiben:

- a Vállalkozó sorozatosan ( minimálisan 7 alkalommal ) késedelmesen teljesít (a szerződésben kikötött határidők fix határidők, így érdekműlás bizonyítására nincs szükség),
- a Vállalkozó sorozatosan ( minimálisan 7 alkalommal ) nem a kikötött minőségben teljesít és annak megszüntetését nem kezdeményezi.
- Vállalkozót a teljesítés során a teljesítéssel kapcsolatban az illetékes hatóság jogerős munkaügyi bírsággal sújtja.
- Vállalkozó a titoktartási kötelezettségét megszegi
- Vállalkozó személyi és vagyonőri tevékenységre vonatkozó engedélyét visszavonják, vagy azzal más okból akár a vagyonőr akár a Vállalkozó nem rendelkezik.

13.3 Abban az esetben, ha Megrendelő a 13.2 pont értelmében a szerződést felmondja, meghiúsulási kötbérre jogosult. A meghiúsulási kötbér mértéke az éves vállalkozási díj 30 %-a.

13.4 Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt szerződésszegés következményeként megilletik.

de EMI

#### **14. Vis major**

- 14.1 A Vállalkozó nem sújtható kártérítéssel vagy a szerződés rendkívüli felmondásával, ha a késedelmes teljesítés vis major eredménye.
- 14.2 A jelen pont értelmezése szempontjából a "vis major" olyan esetekre vonatkozik, mely a Vállalkozó érdekkörén kívül következik be, nem a Vállalkozó hibájából vagy hanyagságából. Ilyen esetek lehetnek például sztrájk, háború, tüzeset, árvíz, járvány karantén korlátozások és szállítási embargó. Nem minősül vis majornak a közlekedési akadály, amennyiben az nem egy rendkívüli, nem várt esemény miatt következik be, valamint Vállalkozó munkavállalói által folytatott sztrájk.
- 14.3 Vis majorra a Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha faxon értesíti a Megrendelőt a vis major tényéről, okáról és valószínű időtartamáról, és a vis major megszűnését követően 30 napon belül megküldi Megrendelő részére a Vállalkozó székhelye szerint illetékes Kereskedelmi Kamara tanúsítványát.

#### **15. Titoktartási kötelezettség**

- 15.1 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

#### **16. Vitás kérdések rendezése**

- 16.1 A Vállalkozónak és a Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő és a felektől független olyan körülményről, amely a szerződés teljesítését akadályozza, a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
- 16.2 Ha a Megrendelő és a Vállalkozó az említett közvetlen és kötetlen tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, úgy e jogvitát - ideértve a szerződés létrejöttével, érvényességével, megszüntetésével - a pertárgy értékétől függően a Fővárosi Bíróság illetőleg a Pesti Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki. Az eljárások nyelve magyar. Jogvita esetén a Magyar Köztársaság jogszabályai az irányadók.

#### **17. Alkalmazandó jogszabályok**

A szerződés értelmezésére Kbt. és a Ptk-nak a vállalkozási szerződésre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni, a kialakult bírói gyakorlat figyelembevételével.

#### **18. Értesítések**

- 18.1 Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket írásban, levélben vagy telefaxon kell megküldeni az erre a célra a szerződésben meghatározott címre és írásban vissza kell igazolni.
- 18.2 Az értesítésben foglaltak akkor lépnek érvénybe, amikor azt kikézbcsítették, faxon történt továbbítás esetén, amikor a fax vevőoldali érkeztetése megtörtént, amelyet a címzett fél köteles azonnal visszaigazolni.

Megrendelő címe és telefax száma:

Sándor Albert ORFK GF GEI ÜFO osztályvezető helyettes  
1145. Budapest, Róna u. 124.  
Telefon: 469-27-07, 06-20-943-0015  
Fax: 469-2757  
E-mail: sandoralbert@orfk.police.hu

Vállalkozó kapcsolattartójának címe és telefax száma:

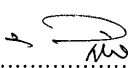
Szilágyi Sándor területi igazgató tel.: 06-70-778-49-76  
Kiss Gyula tel.: 06-70-316-1997  
2220 Vecsés, Bethlen G. u. 13  
Tel.: 412-0029,  
Fax: 412-0028  
E-mail:kissgyula@jusec.hu

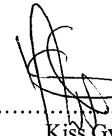
**19. Záró rendelkezések**

A szerződést a felek áttanulmányozás után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt 5 eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.  
Jelen szerződés mellékletét képezik az alábbi mellékletek:

- I. számú melléklet: ajánlati dokumentáció
- II. számú melléklet: Kamarai tagság, működési engedély,
- III. számú melléklet: Ajánlattevői kérdések-válaszok, Hiánypótlásra felszólítás és válaszok
- IV. számú melléklet: Vállalkozó által összeállított, a Megrendelő által elfogadott az objektumokra vonatkozó Őrutasítás.


Budapest, 2009. július "06."

  
.....  
Dr. Sipos Gyula  
r. dandártábornok  
ORFK GF főigazgató  
Megrendelő

  
.....  
Kiss Gyula  
JUSEC Biztonsági Szolgáltató Kft.  
Vállalkozó

**JUSEC**  
**Biztonsági Szolgáltató Kft.**  
2220 Vecsés, Bethlen G. u.13.  
Adószám: 12463129-2-13

Az ÁHT 98.§ (2) bekezdése alapján  
ellenjegyzem

  
.....

dl I-1