

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

a(z) **Országos Rendőr-főkapitányság** (cím: 1139 Budapest, Teve u. 4-6.; képviseli: dr. Sipos Gyula r. vezérőrnagy, számlaszám: 10023002-01451715-00000000, ÁHT: 042215 adószám:15720890-2-51) **mint megrendelő** (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **Mech-Vill System Gépészeti, Villamos Tervező és Kivitelező Kft.** (cím: 2094 Nagykovácsi, Uránusz köz 3., adószám: 12036172-2-41, cégjegyzékszám: Cg. -01-09-369660, számlaszám: CIB Bank Zrt.10700419-24679709-51100005, képviseli: Gódor Marianna vezető tisztségviselő), **mint vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

I. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó vállalja, hogy a 29007/1658-2/2009. ált. számú ajánlattételi felhívásban meghatározott, és Vállalkozó által 2009. július 24-én kelt, 29007/1658-14/2009.ált. számon iktatott ajánlatának megfelelően elvégzi a fenti ajánlattételi felhívás tárgyát képező Sátoraljaújhelyi Rendőrkapitányság (Sátoraljaújhely, Kazinczy út 37-39.) épülete villamos hálózatának felújítását és az ehhez szükséges tervezési munkákat. Az ajánlattételei felhívás, az ajánlati dokumentáció és vállalkozó ajánlata 1. sz. mellékletként jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi

II. Teljesítési határidő

2. A kivitelezés megkezdésének időpontja: a szerződés mindkét fél általi aláírását követő nap (építési napló megnyitásának dátuma: legkésőbb 2009. szeptember 10.)
A kivitelezés befejezésének időpontja: 2009. november 30.
3. *A Vállalkozó jogosult a jelen szerződésben kikötött teljesítési határidő előtt is teljesíteni, azonban erről 15 nappal korábban köteles a Megrendelőt értesíteni.*
4. A munkaterület Megrendelő általi késedelmes átadása esetén a kivitelezés rész- és befejezési határidői a késedelem idejével meghosszabbodnak. Műszaki szükségességből eredő pótmunka felmerülése esetén a szerződő felek külön állapodnak meg a határidők módosításában.

III. Vállalkozói díj

5. Vállalkozó tevékenysége ellenértékeként – a benyújtott pályázata alapján 29.110.688 Ft + 7.277.672 Ft ÁFA, azaz összesen **36.388.360 00/100 Ft, azaz harminchatmillió-háromszáznyolcvanötezer-háromszázhatvan forint** vállalkozói díjra jogosult. A vállalkozói díj összege 1.386.223 Ft +ÁFA azaz összesen egymillió-hétszázharminckettőezer-hétszázhetvenkilenc tartalékkeretet tartalmaz. A tartalékkeret elszámolására abban az esetben kerül sor, ha a kivitelezés során pótmunka vagy többletmunka igénye merül fel, és annak elvégzését a Megrendelő megrendeli.
Az 1. pontban meghatározott munkák elszámolása átalányáron történik.
6. Számlázás:
Részszámla: a műszaki ellenőrök által igazolt 50%-os készülség elérése után.
Vég számla: hiánymentes műszaki átadást követően.
7. A vállalkozói díj kifizetése banki átutalással történik a számla Megrendelő általi leigazolásától számított 30 banki napon belül.

8. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete a rendelkezésére áll.
9. Ha a kivitelezés során pótmunka elvégzésének szükségessége merül fel, elvégzéséről és díjazásáról a felek külön állapodnak meg. Magállapodás hiányában az elvégzett és műszakilag az ingatlan rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges pótmunkáért a Vállalkozót a munka mennyiségének és minőségének megfelelő arányos díjazás illeti meg, a kiviteli tervdokumentáció részét képező költségvetésben rögzített árak alapulvételével. Eltérő megállapodás hiányában a pótmunka a kivitelezés befejezésnek határidejét nem befolyásolhatja.

IV. Kölcsönös kötelezettségek

10. A Megrendelő köteles az 1. pontban megjelölt, saját vagyonkezelésébe tartozó munkaterületet 2009. szeptember 10-ig munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó részére átadni. A munkaterület átadása a felek által felvett jegyzőkönyvvel történik, amelyben a felek rögzítik a munkaterület átadásakor fennálló állapotát, amely irányadó lesz annak visszaadása során is. A munkaterület átadásától kezdve annak őrzése, a területen a vagyon-, munka-, környezet-, és tűzvédelmi előírások betartása a Vállalkozó kötelessége és felelőssége. Ezen kötelezettségek elmulasztásából eredő károk egyedül Vállalkozót terhelik.
11. A Vállalkozó a munka elvégzéséhez jogosult alvállalkozókat igénybe venni, ezek munkájáért azonban úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
12. Az építés helyszínén a felek közötti kapcsolattartás a felek képviselői útján történik.

Megrendelő által kijelölt képviselő:

Jáni József úr BMSK Zrt. beruházási igazgatója
 elektromos műszaki ellenőr
 Berki Béla r. őrnagy ÉMGEI építész
 építész műszaki ellenőr

Vállalkozó által kijelölt képviselő: Jánki Viktor ügyvezető.

13. A felek kijelölt képviselői jogosultak a kivitelezéssel kapcsolatos minden olyan jognyilatkozat megtételére, ami nem igényli a jelen szerződés módosítását.
14. A szerződő felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét felet tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően. Mindkét fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni.
15. Ha pótmunka elvégzésének műszaki szükségessége merül fel, a Vállalkozó erről - a munkák költségkihatására is kiterjedően - haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni és a szerződés módosítását, kezdeményezni. A Megrendelő is haladéktalanul köteles közölni a Vállalkozóval a jelen szerződés műszaki tartalmát meghaladó esetleges pótmunka igényeit. A Vállalkozó pótmunkát csak a Megrendelő írásbeli utasítása alapján kezdhet el.
16. A vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és a szakmai szokásoknak megfelelően építési naplót vezetni, amelyet a Megrendelő műszaki ellenőre a jogszabály szerint ellenőrizni és ellenjegyezni köteles. A szerződés teljesítésével kapcsolatos közlésék az építési naplóba való bejegyzéssel történnek.
17. A Megrendelő műszaki ellenőre útján jogosult a kivitelezés rendszeres ellenőrzésére. A munkavégzéssel kapcsolatos esetleges kritikai észrevételeit a műszaki ellenőr az építési naplóba jegyzi be. A műszaki ellenőr munkáját a Vállalkozó köteles elősegíteni oly módon, hogy előre értesíti őt az utólag kibontás nélkül már nem ellenőrizhető munkák eltakarásának várható időpontjáról.

de Im

18. A Megrendelő csak a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, valamint a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges pótmunka elvégzése érdekében adhat utasítást a Vállalkozónak. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére és nem teheti terhesebbé a vállalkozó teljesítését. Az utasítás csak az építési naplóba bejegyezten érvényes.
19. Az árajánlatban feltüntetett termékek, berendezések beszerzése Vállalkozó kötelessége. Amennyiben azok a kivitelezés időpontjában - időben történt megrendelés ellenére - nem szerezhetők be, a Vállalkozó köteles arról a Megrendelőt - az építési napló útján - haladéktalanul értesíteni. Ebben az esetben Vállalkozó és Megrendelő köteles egyeztetést folytatni, hogy a hiányzó dolog helyettesíthető-e, amennyiben nem, kötelesek megállapodni, hogy a késedelem a kötbér megfizetése tekintetében változást eredményez-e?

V. Átadás-átvétel

20. A Vállalkozó az elkészült létesítményt a 2. pontban megjelölt teljesítési időben átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás - átvételi eljárás időpontjáról a Vállalkozó legalább 15 nappal megelőzően köteles a Megrendelőt értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére a beépített anyagok / termékek, berendezések / megfelelőségi igazolásait / gépkönyveket, garancialeveleket, műszaki tanúsító bizonyítványokat, stb. /
21. Az átadás-átvételi eljárásról a felek - mindkét fél részéről cégszerűen aláírt - jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a létesítmény átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat a Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie, továbbá el kell végeznie az átadás - átvételi eljárás során jelen lévő valamely hatóság által előírt munkákat is.
22. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt. Ha az átvétel megtörtént, az észlelt kisebb hibákat, hiányosságokat azonban a Vállalkozó a jegyzőkönyvben megjelölt határidőre mégsem küszöböli ki, akkor a megrendelő jogosult a javítást / a hiányzó munkát / a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, illetve díjleszállításra jogosult. A hibák kijavításához / hiányok pótlásához / illetve az igényelt díjleszállításhoz igényelt szükséges összeget a Megrendelő jogosult az átadás- átvételt követően a Vállalkozó által kiállított vég számlából visszatartani.
23. Amennyiben a Megrendelő az átvételt a rendeltetésszerű használatot akadályozó nagyobb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt jogszerűen megtagadta, akkor a jegyzőkönyvben a felek az újabb átadás-átvételre olyan határidőt tűznek ki, amely elegendő a hibák / hiányosságok / kiküszöbölésére. Ilyen esetben megállapodnak továbbá abban, hogy a késedelmi kötbér megfizetését a hiányos teljesítés hogyan befolyásolja. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor a Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.
24. Megrendelő az átadás-átvételi eljárástól számított 1 éven belül a Ptk. 405 § (5) bek. megfelelően az utó-felülvizsgálati eljárást kitzúzi és arra a Vállalkozót 15 nappal korábban megküldött értesítéssel meghívja. A Megrendelő az eljárásról jegyzőkönyvet vesz fel, melyben rögzítésre kerülnek a résztvevőknek a hiányokkal ill. hibákkal kapcsolatos nyilatkozatai, a Vállalkozónak hibák kijavítására, valamint a hiányok pótlására vállalt határideje.
25. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésére egy év jótállást vállal. Vállalkozó a vég számlából az egész munka nettó összegére vonatkozó 1 %-os jóteljesítési garanciát ad a számlavezető bankjától 1 éves időtartamra, mely összeget a Megrendelő az utó-felülvizsgálati eljárást követően a garanciális kötelezettségek teljes körű teljesítése után szabadít fel. A jóteljesítés fedezeteként lekötött összeg (tartós betét) kamatai a Vállalkozót illetik meg.

de

VI. A szerződésszegés jogkövetkezményei

26. A Megrendelő a számla összege után a mindenkor hatályos Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles, ha a Vállalkozó jogszerűen kiállított és leigazolt rész- vagy vég-számlájában szereplő vállalkozói díj átutalásával – saját hibájából – késedelembe esik.
27. A rögzített együttműködési, tájékoztatási, kárelhárítási kötelezettség megszegésével a másik félnek okozott kár megtérítéséért a szerződésszegő fél felelősséggel tartozik.
28. Vállalkozó az elvégzett munkákkal kapcsolatban a hibátlan teljesítésért jótállási kötelezettséggel és szavatossági felelősséggel tartozik. A szavatossági és jótállási határidők kezdete a műszaki átadás-átvétel időpontja. Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat a jelen szerződésben rögzített határidőre a hatósági előírásoknak is mindenben megfelelően I. osztályú minőségben elvégezte és a kivitelezett létesítmény a rendeltetésszerű használatra alkalmas.
29. Amennyiben Vállalkozó saját hibájából nem teljesíti a szerződést a megállapodásban rögzített határidőre, Megrendelő késedelmi kötbért jogosult felszámítani, mely összeggel Vállalkozó vég-számláját csökkenti.
Felek az alábbi kötbér-mértékben állapodnak meg:
 - 1-10. nap között késedelmi kötbér, melynek mértéke: naponta a vállalkozási díj nettó értékének 0,5 %-a, a tartalék keret nélküli nettó összegre vetítve
 - 10. nap eredménytelen eltelte esetén meghiúsulási kötbér, melynek mértéke: nettó vállalkozói díj 20 %-a.

VII. Egyéb rendelkezések

30. A jelen szerződés csak írásban, a szerződő felek cégjegyzésre jogosult képviselői által módosítható.
31. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tekintik irányadónak.
32. A felek az e szerződésből eredő vitáikat megkísérlik megegyezés útján rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a felek a Miskolci Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A szerződő felek jelen szerződést - amely hat egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült – elolvasása, értelmezése és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest, 2009. szeptember „16 „

Megrendelő részéről:



dr. Sipos Gyula r. vezérőrnagy
főkapitány-helyettes
gazdasági főigazgató

Vállalkozó részéről:



Gódor Marianna
vezető tisztségviselő

Pénzügyi ellenjegyzés:

TECH-VILL System 2.
GÉPÉSZETI, VILLAMOS
ÉS KIVITELEZŐ Kft.
1100 Budapest, Pf.: 41.
Tel.: 12033172-2-41

Melléklet: 1. sz.: ajánlati dokumentáció

2. sz.: műszaki és pénzügyi ütemezés (vonalas ütemterv tervezettel)